



UNESCO
Man &
Biosphere



Maasheggen

Het succes van kavelruil

bijeenkomst woensdag 26 november 2025

Kavelruilproces Maasheggen

Rob Christiaans
programmamanager Maasheggen

Gerald Willemsen
kavelruilcoördinator

TROTS

- Samen in 2017 zijn we een avontuur aangegaan
- Pionieren
- Creativiteit en Doorzettingsvermogen
- Resultaat

SAMEN



- Trekker: Staatsbosbeheer
- Financiering: GOB
- Werkgroep: Gemeente, SBB, GOB, Waterschap Aa en Maas,
- Partners: ZLTO, VNC, BL, SlaBox, Provincie, RWS
- Deelnemers: 75 grondeigenaren
- Notaris, taxateur, kadaster, adviseurs, etc.



Trekker



Provincie Noord-Brabant



gemeente Cuijk



Rijkswaterstaat
Waterschap van Infrastructuur en Milieu



Brabants Landschap

Coördinatiepunt Landschapsbeheer



Waterschap
Aa en Maas

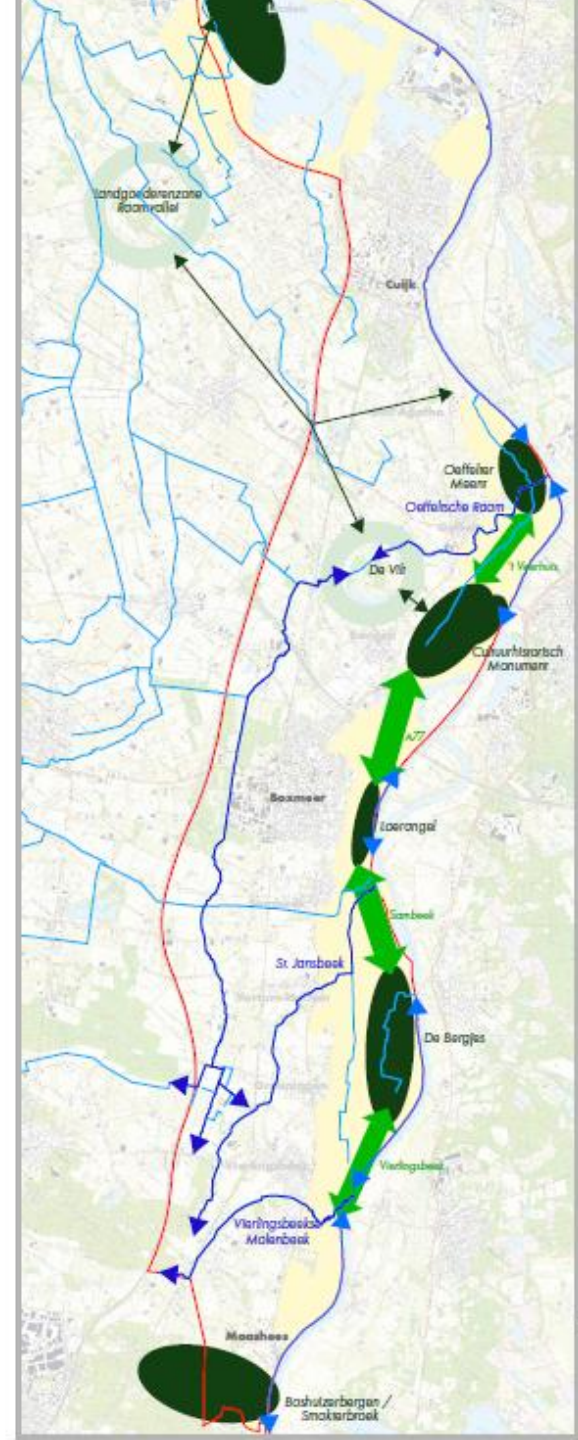


Maasheggen

Doelen en wensen

1. Instandhouding, herstel en ontwikkeling van het Maasheggengebied
2. Hoogwaterbescherming en klimaatbestendigheid met behoud en herstel van cultuurhistorische waarden
3. Ruimtelijk-economische ontwikkeling van de noordelijke Maasvallei met de speerpunten:
 - Ontwikkelen van een recreatief-toeristisch netwerk
 - Verduurzamen van het gebied
 - Vermarkten van de Maasheggen

- Verbeteren Verkaveling
- Vrijruilen gronden voor Natuurontwikkeling
 - Ambitiekaart 2016
 - Natuurnetwerk
 - EVZ's
 - Ruimte voor de Maas
 - ...







Natuurnetwerk Brabant

OPGAVE NATUURNETWERK (okt2016)

Binnen het projectgebied staat nog de volgende opgave open:

NNB rijk

-verwerven/functieverandering & inrichten 47ha

-inrichten 9 ha

NNB provincie

-verwerven/functieverandering & inrichten 292ha

-inrichten 44 ha



Grondstrategie



- Doelen definiëren
- Afspraken over inbreng gronden
- Wensen inventariseren
- Puzzelen Kavelruilwerkgroep
- Gesprekken Kavelruilcoördinator
- Overeenkomsten
- Aktepassering



Maasheggen

Resultaten kavelruilprojecten

75 deelnemers

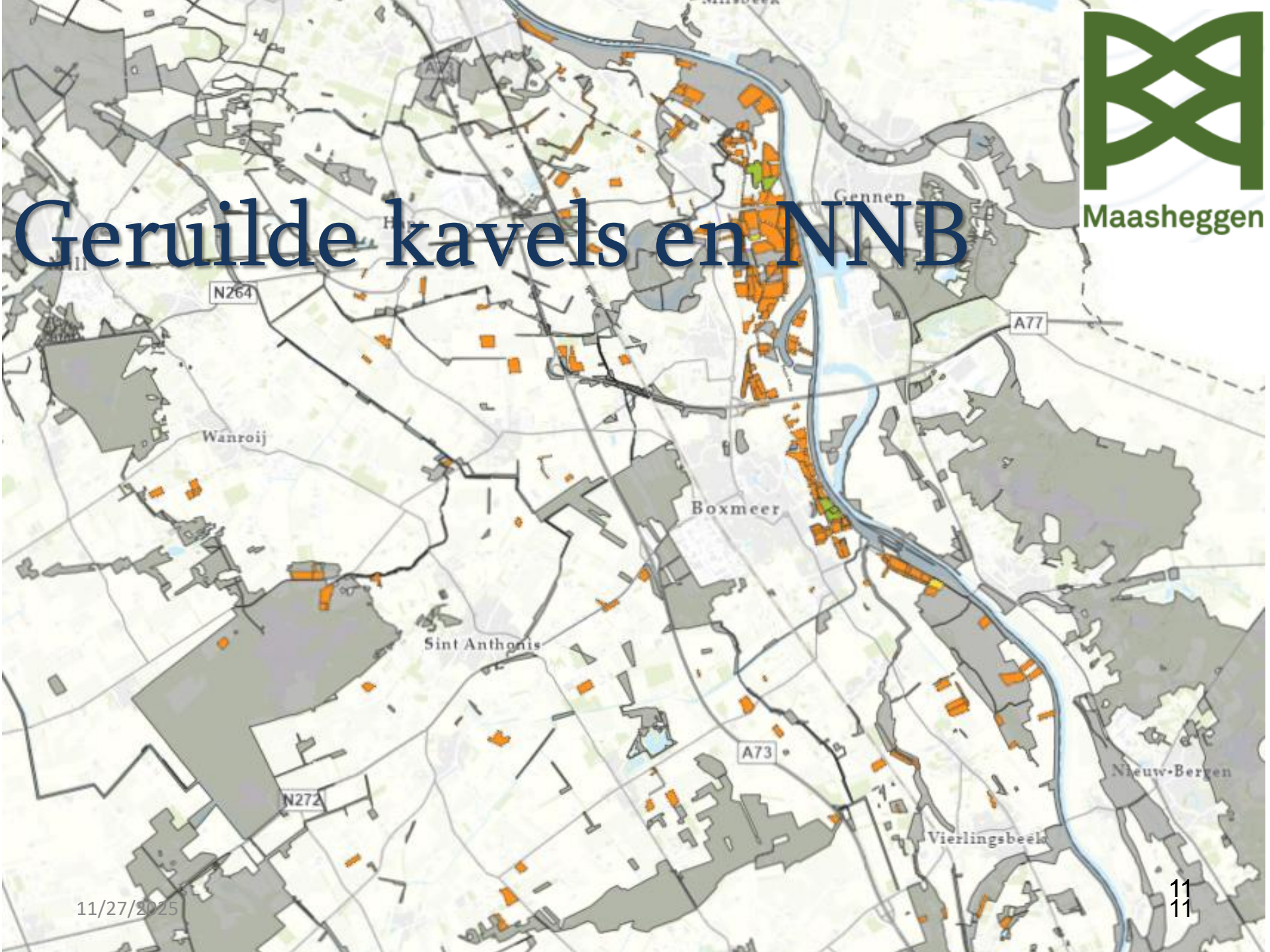
46 aktes

358 ha grond geruild

131 ha NNB en ONNB ingevuld

80 ha verworven voor NNB

16 ha ruimte voor de Maas



Geruilde kavels en NNB

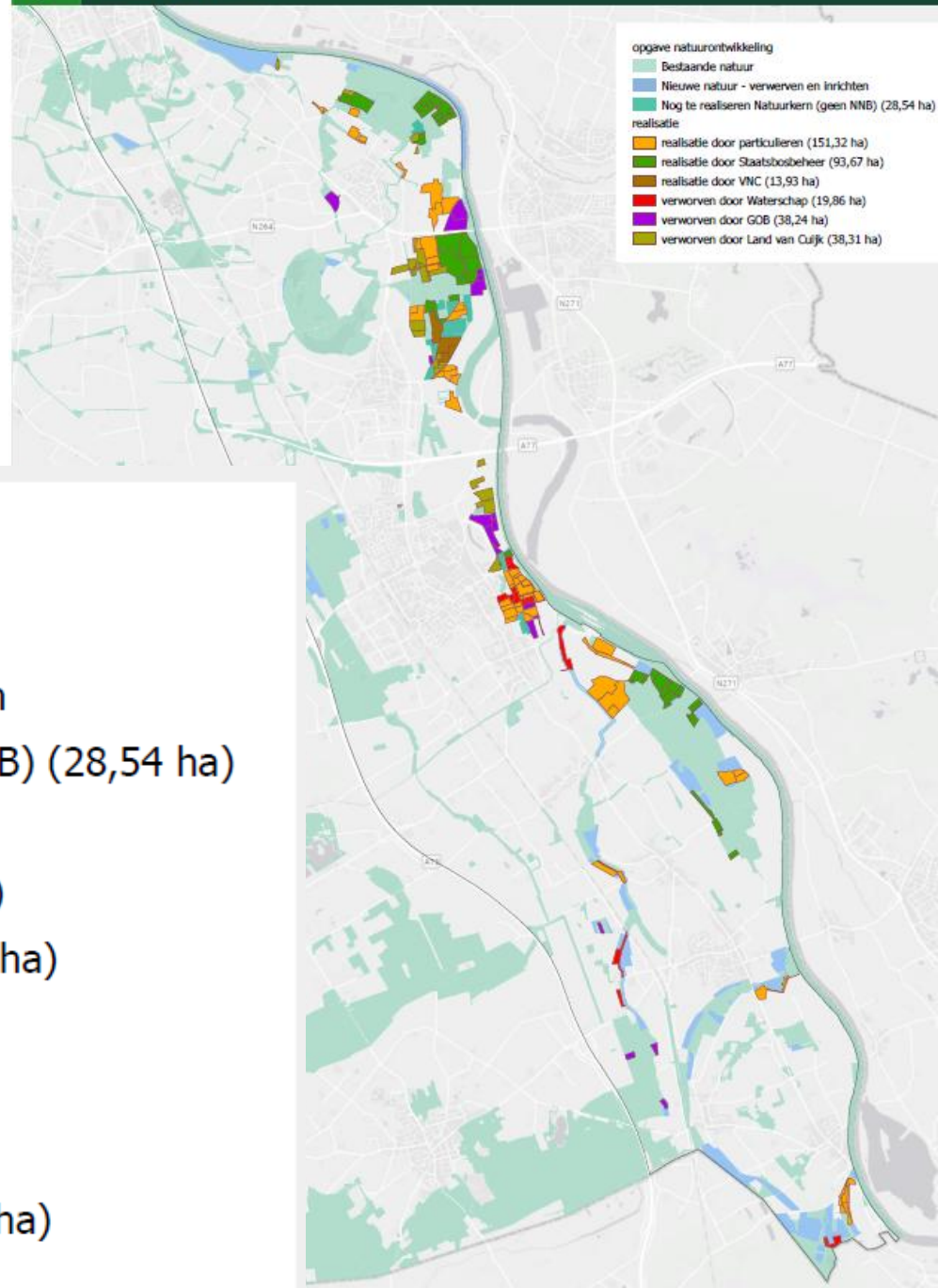


opgave natuurontwikkeling

- Bestaande natuur
- Nieuwe natuur - verwerven en inrichten
- Nog te realiseren Natuurkern (geen NNB) (28,54 ha)

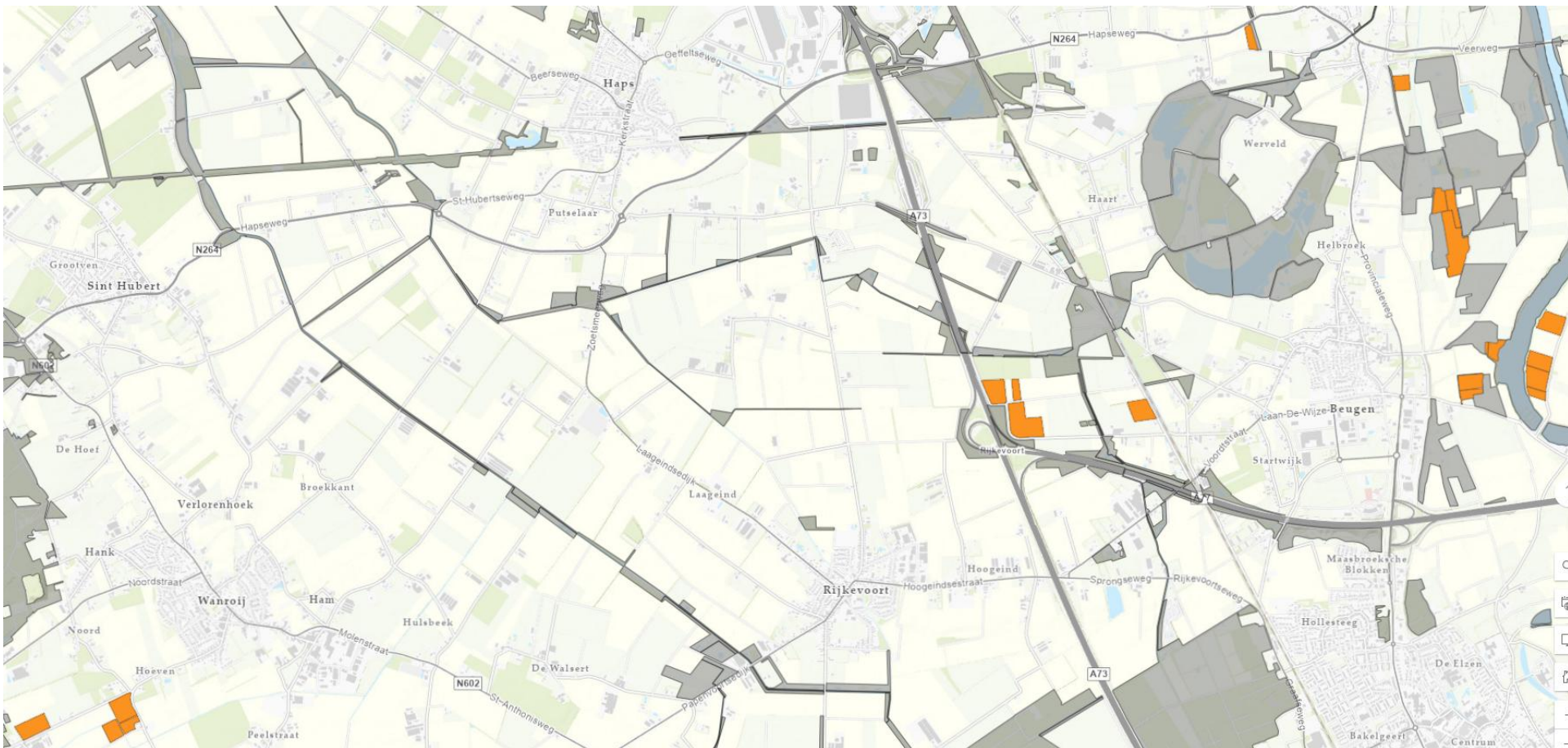
realisatie

- realisatie door particulieren (151,32 ha)
- realisatie door Staatsbosbeheer (93,67 ha)
- realisatie door VNC (13,93 ha)
- verworven door Waterschap (19,86 ha)
- verworven door GOB (38,24 ha)
- verworven door Land van Cuijk (38,31 ha)



Voorbeeld kavelruil:

- 7 deelnemers (GOB, SBB, VNC, gemeente, agrariërs)
- 41 ha geruild, 22,5 ha NNB-realiseatie, verbetering bedrijfsstructuur



Nog een voorbeeld kavelruil:

- 8 deelnemers (GOB, SBB, VNC, gemeente Boxmeer, 3 agrariërs)
- 35 ha geruild, 22 ha NNB-realiseatie,
- verbetering bedrijfsstructuur



Het lijkt zo gemakkelijk:



- Lopende ANLB – StiLa – SNL contracten
- Lopende pachtafspraken
- Bodemonderzoeken
- Interne procedures bij deelnemers
- Natte- of droge handtekening
- Toch nog toevoegen van een perceeltje
- Inhoud en opbouw van de KV's
- Afspraken met notaris en kadaster

Enkele bijzonderheden:



- Inzet van ruilgronden essentieel
- Ruilen op basis van taxatiewaarde
- Flexibiliteit in doelen en wensen
- Koppeling tussen Kavelruil en (O)NNB
- O-NNB: kansen gepakt!
- Klein stabiel en ingespeeld team met plezier!
- En....het resultaat mag er wezen!



Kavelruil in De Maasheggen – voorbeeld voor Brabant

Mary Fiers
Groen Ontwikkelfonds Brabant